

VILLA BELMONTE

NATUREZA • PLANEJAMENTO • FUTURO

BOOK INSTITUCIONAL | REGIÃO DE BELMONTE, BAHIA

A VISÃO

Um projeto para viver o melhor da região

O Villa Belmonte nasce entre a natureza do sul da Bahia e novas perspectivas de desenvolvimento.



ESPAÇO PARA NOVOS CAMINHOS

Implantação planejada, paisagem aberta e uma localização que amplia possibilidades para morar, descansar, empreender e construir patrimônio.

LOCALIZAÇÃO

Litoral, natureza e conexões

Uma região com múltiplos caminhos para quem deseja viver, visitar e acompanhar seu crescimento.

COSTA DO DESCOBRIMENTO

Belmonte conecta paisagens naturais, praias, rios e novas possibilidades de futuro.

9 km	25 km	27 km
PRAIA DE MOGIQUIÇABA	SANTO ANDRÉ	BELMONTE

As distâncias são referências aproximadas. A região integra a Costa do Descobrimento, onde praias, rios e Mata Atlântica fazem parte da experiência local.

UMA LOCALIZAÇÃO PARA DIFERENTES ESCOLHAS

Morar, descansar, empreender ou acompanhar o desenvolvimento regional.

IMPLANTAÇÃO

O projeto visto de cima

A planta reúne quadras, acessos, praça e áreas verdes em uma composição integrada.



CONHEÇA A PLANTA COM NOSSA EQUIPE

Uma apresentação visual das áreas e de sua organização.

PLANEJAMENTO

Um projeto para diferentes planos de vida

Um mesmo lugar pode fazer sentido para objetivos diferentes.

MORADIA

Construir um espaço próprio em uma região próxima à natureza.

SEGUNDA RESIDÊNCIA

Ter um refúgio para descansar e aproveitar o litoral.

COMÉRCIO E SERVIÇOS

Acompanhar a expansão regional com novos negócios.

PATRIMÔNIO

Olhar para o futuro e formar patrimônio com planejamento.

INFRAESTRUTURA PLANEJADA

Portaria, água e energia.

Início previsto a partir de 2027 • execução estimada em até 36 meses.

CONVIVÊNCIA

Um convite para aproveitar cada dia



PRAÇA PLANEJADA

Encontros, lazer e contato com o verde ajudam a dar vida ao conceito do Villa Belmonte.

VIVER

Um novo cotidiano.

CONVIVER

Espaços para encontros.

RESPIRAR

Natureza por perto.

DESENVOLVIMENTO REGIONAL

Belmonte em uma nova rota de oportunidades

A vocação natural da região encontra projetos de sílica de alta pureza e vidro solar.

+ R$ 1,5 BI

investimento industrial anunciado

1.000 t/dia

capacidade projetada de vidro solar

64 hectares

área anunciada para projetos industriais

€ 170 MI

financiamento europeu em discussão

POR QUE A REGIÃO CHAMA ATENÇÃO?

Santa Maria Eterna já conta com atividade ligada à sílica de alta pureza. O projeto de uma planta de vidro solar acrescenta perspectiva de serviços, fornecedores, circulação econômica e novas conexões para Belmonte.

LER A NOTICIA SOBRE O PROJETO DE VIDRO SOLAR >

DECK E LAGOA

Uma pausa diante da paisagem

Duas perspectivas complementares mostram o deck e a vista para a água.





DECK, LAGOA E CONVIVÊNCIA

A arquitetura se abre para contemplar a paisagem e criar momentos de encontro.

PERGUNTAS FREQUENTES

O essencial para conhecer o Villa Belmonte

Onde está localizado?

Na região de Belmonte, Bahia, a cerca de 9 km da Praia de Mogiquiçaba, 25 km de Santo André e 27 km de Belmonte.

O que está previsto para o projeto?

Uma implantação planejada com praça, portaria, água e energia.

Qual é o cronograma de infraestrutura?

O início está previsto a partir de 2027, com prazo estimado de até 36 meses.

Que possibilidades o projeto oferece?

Moradia, segunda residência, experiências próximas ao litoral, comércio, serviços e formação de patrimônio.

Como conhecer melhor a planta?

Fale com a equipe para receber o material e conversar sobre seus objetivos.

CONHEÇA O VILLA BELMONTE

Receba as informações do empreendimento com nossa equipe.

IDENTIDADE VISUAL

Uma chegada que marca o encontro

A perspectiva diurna apresenta a portaria e a linguagem arquitetônica do empreendimento.



UMA ENTRADA COM IDENTIDADE PRÓPRIA

A portaria integra a infraestrutura planejada com água e energia, reforçando a proposta de um lugar pensado desde o início.

SEU PRÓXIMO PASSO

O futuro começa com uma boa escolha

NATUREZA

Para estar próximo de paisagens especiais e de uma região cheia de identidade.

LOCALIZAÇÃO

Para viver perto do litoral e dos destinos da Costa do Descobrimento.

VISÃO DE FUTURO

Para conhecer desde o começo um projeto planejado em uma região em transformação.



VILLA BELMONTE

CONHEÇA O PROJETO

Solicite a planta e fale com nossa equipe.